

Нацрт уговора о штедњи - улагању у Родникрај

Закључен између,

1. Зајмодавац:

- Адреса: _____
- ЈМБГ: _____

2. Зајмопримац: Име и презиме: Горан Вучић, С.П. Излетиште „Родникрај“

- Адреса: _Боже Варићака 22
- ЈМБГ: _____

Члан 1 – Предмет уговора

Зајмодавац овим уговором зајми Зајмопримцу износ од (могућ избор :између 1500-5000 конвертибилних марака у распону од 500 км) на дангодине, под следећим условима.

Члан 2 – Период зајма

Зајам се одобрава на период од минимално 12 мјесеци, почевши од потписивања уговора. Новац може бити враћен и у току прве године, али и послеј неколико година.

Ако Зајмодавацу затреба новац прије него што је комплетно враћен, може прекинути уговор и тражити поврат преосталог дуга најраније послеј 12 мјесеци. (У посебним околностима, болест и сл., на захтјев Зајмодаваца, новац може бити враћен и прије истека 12 мјесеци, али без камате и осталих бенефиција). У случају да Зајмодавац тражи уложени новац у периоду кад истекне 12 мјесеци до истека 36 мјесеци, то треба најавити 25 дана раније и тада може добити и уложени новац и основну камату. Када истекне 36 мјесеци од позајмљивања новца Зајмодавац може у било ком тренутку прекинути уговор и тражити преостали новац. Зајмопримац је дужан да му врати преостали новац и камату у року од 10 дана. Зајмодавац у овом случају остварује право на основну камату и на све додатно наведене бенефиције у тачкама 4,5,6,и 7 овог уговора. Ако Зајмодавацу новац буде враћен, у било ком времену, прије него што га је он затражио, има право на основну камату и остале бенефите.

Члан 3 – Каматна стопа (основна)

Зајмодавац ће на позајмљени новац добити камату (основну) која ће се обрачунавати на разлику између уложене и враћене суме новца. Камата ће се повећавати сваке године по следећем обрасцу:

- Прва година: 2.2%
- Друга година: 2.5%
- Трећа година: 4%
- Четврта и наредне године: 6%

Члан 4 - Додатна камата

Ову камату Зајмодавац добија након што му се исплати улог и камата, а временски интервал у ком се исплаћује овај додатак једнак је временском интервалу од позајмљивања до враћања уложеног новца.

Зајмодавацу се приписује постотак од вриједност ваучера од сваког комерцијалног издавања ресторана у Родномкрају. Овај постотак је везан за позајмљени износ ,за сваких 500KM позајмљеног новца постотак се увећава за 10%. Тако за минимални улог од 1500KM проценат износи 30 %,а за улог од 5000 проценат је 100%. од вриједности ваучера. Ваучер има

вриједност пола цијене коју плаћа један гост за закуп павиљона за роштиљање (тренутно вриједност ваучера 6 КМ).

Члан 5 - Ваучери

Зајмодавац добија на располагање 2 ваучера за сваких уложених 500КМ, за сваку нову започету годину од позајмљивања новца све до исплате уложеног новца и камате. Ваучером се могу плаћати закупи ресурса, али не и храна, пића, услуге. Ваучере могу користити и трећа лица. Вриједност ваучера је наведена у члану 4.

Члан 6 - Попуст

Зајмодавац има попуст од 10% на кориштење ресурса Родног краја (базен, закуп ресторана или павиљона у Родном крају док траје уговорна обавеза). Овај попуст важи и за госте које улагач доведе приликом посјете Родном крају.

Члан 7 - Забава

Улагач има право на попуст на 2 улазнице приликом организовања једне посебне музичке вечери организоване за улагаче. Попуст износи...(зависно од тога колико је уложио: 5000КМ-100%,4000-80%,3000-60%,2000- 40%,1500- 30%)

Члан 8 – Начин враћања новца

Поврат дијела улога и камата исплаћиваће се тромјесечно, како Родни крај буде располагао средствима (није одређена сума), без фиксног временског периода. Неисплаћена камата ће се исплаћивати обавезно на сваких 12 мјесеци.

Члан 9 – Затезна камата и казне

У случају кашњења враћања зајма или камате како је дефинисано овим уговором, зајмопримац је обавезан платити затезну камату 0.05% за сваки дан кашњења по дану односно 1.5% на 30 дана.

Члан 10 – Рјешавање спорова

Сви спорови који могу произаћи из овог уговора рјешаваће се мирним путем. Ако се не постигне договор, уговара се надлежност суда у Бањалуци.

Члан 8 – Закључне одредбе

Овај уговор је закључен у два (2) примјерка, од којих свака страна задржава по један примјерак.

Мјесто и датум закључења уговора: _____

Зајмодавац: _____

Зајмопримац: _____

Бенефити из тачака 5,6,7 се могу користити одмах и иако нису испуњени услови из тачке 2. У случају да се бенефити користе а уговор прекине прије испуњених услова, искориштени бенефити ће се обрачунати и рачунати као враћен дио позајмнице.
